

SLOBODNA DALMACIJA

13.06.2008. | 12:27

AMERIČKO-IZRAELSKA INVESTICIJSKA GRUPA ATIA ULOŽIT ĆE 50 MILIJUNA EURA U IZGRADNJU NASELJA OBITELJSKIH I KUĆA U NIZU NA LOKACIJI SITNICE

Gardens - američki model u Samoboru



Početak gradnje planiran je za ožujak sljedeće godine, u naselju će živjeti oko 1200 stanovnika, a svaki dvoetažni stan imat će prostranu terasu, vrt, garažu i poseban ulaz

PIŠE MIRJANA ĆUK /
EPEHA

imamo i podršku Gradskog poglavarstva - kaže Poropat te ističe kako će u samom naselju živjeti od 1000 do 1200 stanovnika.

Posebnost je novog naselja u Samoboru i gradnja obiteljskih kuća i kuća u nizu, čija je površina od 110 do 220 četvornih metara, dok će se manji dio objekata graditi kao višestambeni.

- Istovremeno s gradnjom naselja početak ćemo graditi i parkove i drvored kako bi kupce dočekao već uređen okoliš. Osnovna ideja nam je napraviti naselje u kojemu će se moći humano živjeti, ističe Poropat. Gradnjom od prizemlja, jednog kata i potkrovlja s prostranim sobama - kažu u Atiji - postiže se jedan drukčiji koncept, a svaki dvoetažni stan imat će prostranu terasu, garažu, parkirališno mjesto, vrt i poseban ulaz.

Centar naselja čini, pak, trg s objektom koji će davati osnovne sadržaje poput male trgovine i ljekarne. U sklopu naselja gradit će se i novi dječji vrtić. Po kojoj će se cijeni prodavati kvadrat stana u Samobor gardensu, još uvijek nije poznato, ali, kažu u Atiji, cijene će sigurno biti prihvatljive i odgovarati zahtjevima domaćeg tržišta.



Samobor gardens naziv je projekta izgradnje naselja obiteljskih kuća i kuća u nizu u koji američko-izraelska investicijska Grupa Atia planira uložiti oko 50 milijuna eura.

Nakon što su otkupili zemljište površine 80-ak tisuća kvadratnih metara, na lokaciji Sitnice u blizini budućeg sportskog centra Šmidhen, iz Atije očekuju da će s gradnjom početi krajem ožujka iduće godine. Sama gradnja naselja, procjenjuju, trajat će od 1,5 do dvije godine.

- Naš cilj nije iskoristiti maksimalan koeficijent izgradivosti planiran za tu lokaciju, već da uređenjem većih zelenih površina uz same objekte i javnih zelenih površina s trgom nego što je to propisano GUP-om grada Samobora damo veću kvalitetu stanovanju u naselju - kaže Mladen Poropat, menadžer za Hrvatsku, pojašnjavajući zašto se taj projekt razlikuje od nekih drugih projekata do sada viđenih u Hrvatskoj.

Naime, kako je rekao, planirajući Samobor gardens slijedila su se iskustva gradnje u SAD-u i Izraelu, gdje su standardi nešto veći, odnosno prostranost radi komoditeta jedan je od zahtjeva tamošnje gradnje.

- Idemo s konceptom izgradnje ugodnog urbanog naselja s puno zelenih površina, te pješačkih i biciklističkih staza. Pri tom koristimo urbanu matricu grada Samobora, za što

Grupa Atia

Grupa Atia prisutna je na burzi u Tel Avivu i Londonu, a u Hrvatskoj je prisutna posljednjih pet godina, te je do sada završila dva projekta u Istri vrijedna oko osam milijuna eura.

Tvrtka je specifična po tome što su im zasad ciljane zemlje ulaganja SAD, Hrvatska i Izrael. U SAD-u su gradili naselje u Las Vegasu, a u Izraelu još nemaju realiziranih i dovršenih većih investicija.

[prilozi](#)[pišite uredniku](#)[pošalji](#)[ispis](#)

KOMENTARI

Morate se prijaviti da biste komentirali članak.

Trenutno nema komentiranih članaka, prijavite se kako biste ostavili svoj!